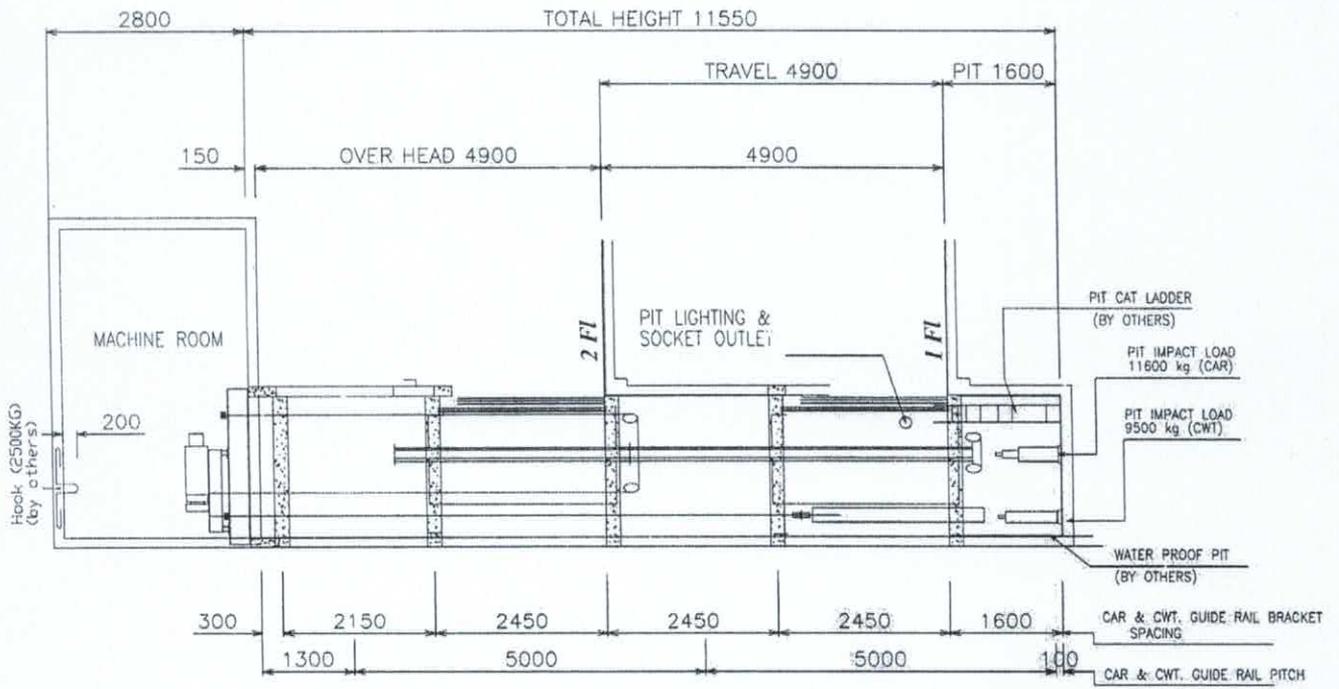
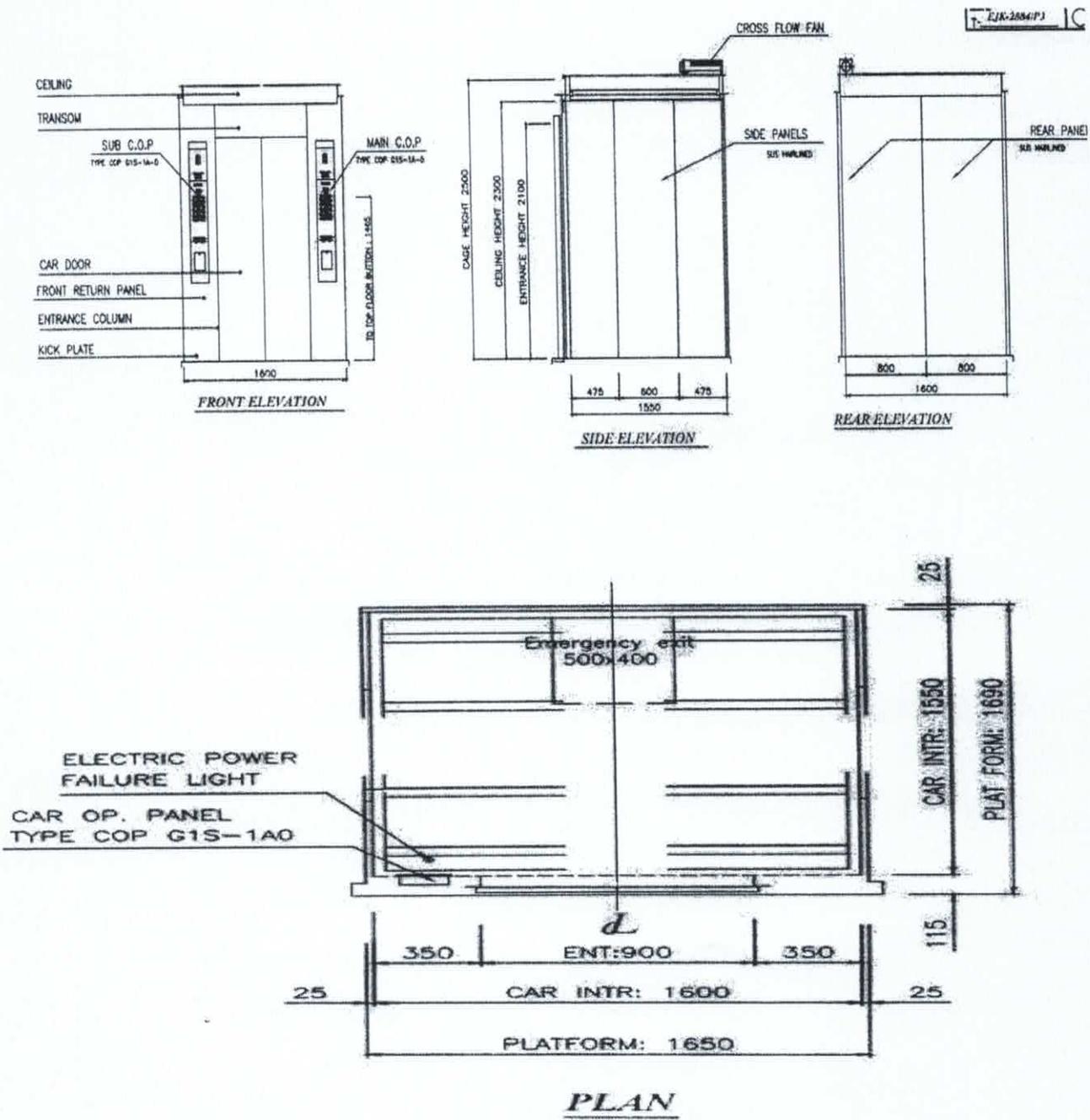


GAMBAR HOISTWAY SECTION LIFT L-1 ELEVATOR GEDUNG GRADHIKA BHAKTI PRAJA

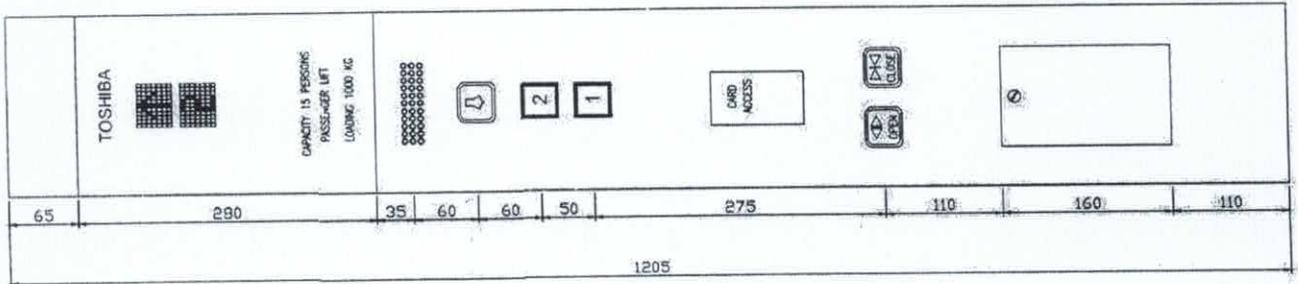


GAMBAR CAGE DESIGN LIFT LP01 – LP03 ELEVATOR GEDUNG GRADHIKA BHAKTI PRAJA

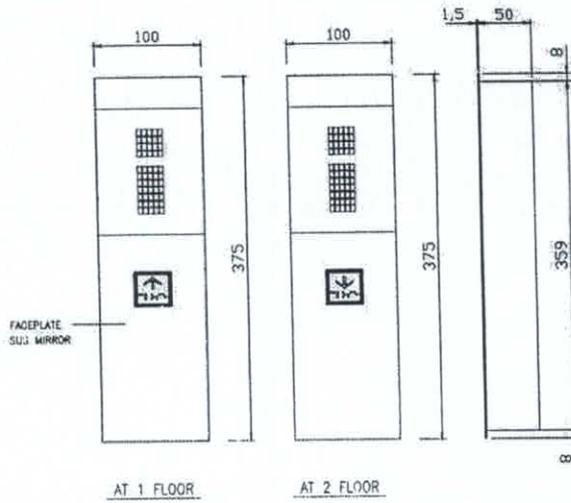
GAMBAR CAGE DESIGN LIFT LP01 – LP03 ELEVATOR GEDUNG GRADHIKA BHAKTI PRAJA



GAMBAR CAR OPERATING PANEL HALL INDICATOR BUTTON LIFE L-1 ELEVATOR
 GEDUNG GRADHIKA BHAKTI PRAJA



MAIN CAR OPERATING PANEL
 TYPE COP-G1K-8A-0



HALL INDICATOR BUTTON (HIB-G1K-8A-0)
 BUTTON TYPE KB-8

Bab XIII. Daftar Kuantitas dan Harga

<i>No</i>	<i>Nama Barang</i>	<i>Merk dan Type</i>	<i>Volume</i>	<i>Harga Satuan</i>	<i>Total Harga¹</i>
				JUMLAH	
				PPN 10%	
				JUMLAH	

Keterangan(Untuk Kontrak Harga Lump Sum)

1. Daftar Kuantitas dan Harga harus dibaca sesuai dengan Instruksi Kepada Peserta (IKP), Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSUK), Spesifikasi Teknis dan Gambar.
2. Pembayaran terhadap prestasi pekerjaan dilakukan berdasarkan kuantitas pekerjaan aktual yang dimintakan dan dikerjakan sebagaimana diukur oleh Penyedia dan diverifikasi oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), serta dinilai sesuai dengan harga yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
3. Harga dalam Daftar Kuantitas dan Harga telah mencakup semua biaya pekerjaan, pengawasan, bahan-bahan, perawatan, asuransi, laba, pajak, bea, keuntungan, overhead, dan semua resiko, tanggung jawab, dan kewajiban yang diatur dalam Kontrak.
4. Harga harus dicantumkan untuk setiap mata pembayaran, terlepas dari apakah kuantitas dicantumkan atau tidak. Jika Penyedia lalai untuk mencantumkan harga untuk suatu pekerjaan maka pekerjaan tersebut dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran lain dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
5. Semua biaya yang dikeluarkan untuk memenuhi ketentuan Kontrak harus dianggap telah termasuk dalam setiap mata pembayaran, dan jika mata pembayaran terkait tidak ada maka biaya dimaksud harus dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran yang terkait.
6. Pokja ULP akan melakukan koreksi aritmatik atas kesalahan penghitungan dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a) jika terdapat perbedaan antara penulisan nilai dalam angka dan huruf pada Surat Penawaran maka yang dicatat nilai dalam huruf; dan
 - b) jika terjadi perbedaan hasil pengalian antara volume dengan harga satuan pekerjaan maka **penawaran gugur**.

BAB XIV. BENTUK DOKUMEN LAIN

A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA/ JASA (SPPBJ)

Surat Penunjukan Penyedia/Jasa (SPPBJ)

[kop surat K/L/D/I]

Nomor: _____, _____ 20__
 Lampiran: _____

Kepada Yth.

_____ di _____

Perihal: Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan _____

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor _____ tanggal _____ perihal _____ dengan nilai *[penawaran/penawaran terkoreksi]* sebesar Rp _____ (_____) kami nyatakan diterima/ditetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dan menandatangani Surat Perjanjian. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Satuan Kerja _____

Pejabat Pembuat Komitmen

[tanda tangan]

[nama lengkap]

[jabatan]

NIP: _____

Tembusan Yth. :

1. _____ *[PA/KPA K/L/D/I]*
 2. _____ *[APIP K/L/D/I]*
 3. _____ *[Pokja ULP]*
- *dst*
-

B. BENTUK SURATPESANAN

[kop surat satuan kerja K/L/D/I]

SURAT PESANAN (SP)

Nomor: _____

Paket Pekerjaan: _____

Yang bertanda tangan di bawah ini:

_____ [nama Pejabat Pembuat Komitmen]

_____ [jabatan Pejabat Pembuat Komitmen]

_____ [alamat satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen]

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian _____ nomor _____ tanggal _____, bersama ini memerintahkan:

_____ [nama Penyedia]

_____ [alamat Penyedia]

yang dalam hal ini diwakili oleh: _____

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk mengirimkan barang dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Rincian Barang:

No.	Jenis Barang	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan	Total Harga ¹

2. Tanggal barang diterima: _____;

3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;

4. Waktu penyelesaian: selama ____ (_____) hari kalender/bulan/tahun dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal _____

5. Alamat pengiriman barang : _____

6. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

_____, _____ 20__

Untuk dan atas nama _____

Pejabat Pembuat Komitmen

[tanda tangan]

[nama lengkap]

[jabatan]

NIP: _____

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama _____ [nama Penyedia]

[tanda tangan]

[nama lengkap wakil sah badan usaha/(kemitraan/KSO)/penyedia peorangan]

[jabatan]

¹ Semua jenis harga yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah harga sebelum PPN (Pajak Pertambahan Nilai).

C. BENTUK JAMINAN PELAKSANAAN DARI BANK

[Kop Bank Penerbit Jaminan]

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
 No. _____

Yang bertanda tangan dibawah ini: _____ dalam jabatan selaku _____ dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama _____ [nama bank] berkedudukan di _____ [alamat]

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : _____ [nama PPKom]
 Alamat : _____

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang Rp _____ (terbilang _____) dalam bentuk garansi bank sebagai JaminanPelaksanaan atas pekerjaan _____ berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. _____ tanggal _____, apabila:

Nama : _____ [nama penyedia]
 Alamat : _____

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

- a. Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
- b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.

sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pengadaan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bankini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama _____ (_____) hari kalender, dari tanggal _____ s.d. _____
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri _____.

Dikeluarkan di : _____

Pada tanggal : _____

[Bank]

Materai Rp. 6.000,-

 [Nama & Jabatan]

Untuk keyakinan, pemegang Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke _____ [bank]

D. BENTUK JAMINAN PELAKSANAAN DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN*[Kop Penerbit Jaminan]***JAMINAN PELAKSANAAN**

Nomor Jaminan: _____

Nilai: _____

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: _____ *[nama]*, _____ *[alamat]* sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan _____ *[nama penebit jaminan]*, _____ *[alamat]*, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada _____ *[nama PPKom]*, _____ *[alamat]* sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp _____ (terbilang _____)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan _____ sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. _____ tanggal _____ untuk pelaksanaan pelelangan pekerjaan _____ yang diselenggarakan oleh PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama _____ (_____) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal _____ sampai dengan tanggal _____
4. Jaminan ini berlaku apabila:
 - a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang
jaminan disarankan untuk
mengkonfirmasi jaminan ini ke
_____ *[penerbit jaminan]*

Dikeluarkan di _____
Pada tanggal _____

TERJAMIN

PENJAMIN

Materai Rp. 6.000,-

*[Nama & Jabatan]*_____
[Nama & Jabatan]

E. BENTUK JAMINAN UANG MUKA DARI BANK

[Kop Bank Penerbit Jaminan]

GARANSI BANK

sebagai

JAMINAN UANG MUKA

No. _____

Yang bertanda tangan dibawah ini: _____ dalam jabatan selaku
 _____ dalam hal ini bertindak untuk dan atas
 nama _____ [nama bank] berkedudukan di _____
 [alamat]

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : _____ [nama PPKom]

Alamat : _____

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang Rp _____
 (terbilang _____) dalam bentuk garansi
 bank sebagai JaminanUang Muka atas pekerjaan _____ berdasarkan Kontrak No.-
 _____ tanggal _____, apabila:

Nama : _____ [nama penyedia]

Alamat : _____

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bankini, YANG DIJAMIN lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN atas uang muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Garansi Bankini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku selama _____ (_____) hari kalender, dari tanggal _____ s.d. _____
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri _____.

Dikeluarkan di : _____

Pada tanggal : _____

Untuk keyakinan, pemegang
 Garansi Bank disarankan untuk
 menkonfirmasi Garansi ini ke
 _____ [bank]

[Bank]
 Materai Rp. 6.000,-

 [Nama & Jabatan]

F. BENTUK JAMINAN UANG MUKA DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN
JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan: _____

Nilai: _____

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: _____ [nama], _____ [alamat] sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan _____ [nama penebit jaminan], _____ [alamat] sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada _____ [nama PPKom], _____ [alamat] sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp _____ (terbilang _____)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan _____ sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. _____ tanggal _____ dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama _____ (_____) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal _____ sampai dengan tanggal _____
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya atau melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka dimaksud yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN Uang Muka atau Sisa Uang Muka yang belum dikembalikan oleh TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di _____
pada tanggal _____

TERJAMIN

PENJAMIN

Untuk keyakinan, pemegang
jaminan disarankan untuk
mengkonfirmasi jaminan ini ke

(penebit jaminan)

Materai Rp. 6.000,-

[Nama & Jabatan]

[Nama & Jabatan]



PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F No. 15 - 17 Jl. Boulevard Bukit Gading Raya, Kelapa Gading, Jakarta 14240 - INDONESIA
Phone : (021) 45858300 (Hunting) Faximile : (021) 45858200 E-mail : teu@toshindo-id.com

TOSHIBA
ELEVATOR AND ESCALATOR

Nomor : L - 337/SD/EJK - 2884/VII/19
Perihal : **Surat Kesanggupan untuk Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Elevator Di Gedung Gradhika Bakti Praja Tahun 2019**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ari Setijanto
Direktur/Pimpinan Perusahaan : Direktur
Nama Perusahaan : **PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA**
Alamat Perusahaan : KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F No. 15 – 17
Jl. Boulevard Bukit Gading Raya
Kelapa Gading – Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa kami sanggup untuk melaksanakan **Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Elevator Di Gedung Gradhika Bakti Praja Tahun 2019** dengan tipe **P15-CO60-2/2** sampai dengan tanggal **10 Desember 2019** sesuai dengan klarifikasi yang telah dilakukan hari **Jumat tanggal 12 Juli 2019**.

Demikian pernyataan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya .

Jakarta , 12 Juli 2019

PT. Toshindo Elevator Utama


METERAI TEMPEL
56858589590566
6000
ENAM RIBU RUPIAH
PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
Ari Setijanto
Direktur

DEPOT ● Jakarta : Plaza Mutiara, Jl. Lingkar Mega Kuningan Lot 1, 2 No. 1-2, Ph. : (021) 57988684 ● Yogyakarta : Jl. Kenari No. 37, Milliran Yogyakarta
Ph./Fax : (0274) 548273 ● Semarang : Perumnas Banyu Manik, Jl. Ulin II No. 17, Banyu Manik, Semarang Ph./Fax.: (024) 7460530

● Bali : Jl. I Gusti Ngurah Rai, Tuban, Denpasar Ph. : (0361) 751011 ext. 5091
● Branch Office : Jl. Simpang Pojok 15-17 Surabaya Ph/Fax : (+62 31) 534 3823
● Jl. Sutrisno No. 80-82, Medan, Sumatera - Utara Telp. (+62 61) 735 8356

METODE PEMASANGAN ELEVATOR PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Metode Pemasangan Elevator (lift) merupakan metode pemasangan yang berlaku umum dan disesuaikan dengan urutan-urutan pekerjaan pemasangan lift. Didalam pekerjaan pemasangan lift terdapat 3 scope pekerjaan yang akan dilakukan diantaranya :

- I. Pekerjaan atas mobilisasi material lift.
- II. Pekerjaan atas pemasangan material lift.
- III. Pekerjaan adjusting sesuai standard Toshiba.

Adapun detail / uraian atas pekerjaan tersebut diatas adalah sebagai berikut :

I. MOBILISASI MATERIAL

Mobilisasi material atas pekerjaan pemasangan lift adalah sebagai berikut :

- A. Mobilisasi material pada saat unit baru (Elevator) sampai disite, material tersebut disimpan pada suatu tempat dan dilakukan pengecekan terhadap packing list apakah material yang dikirim sama dan sesuai.
- B. Penyimpanan material yang berkaitan dengan mekanikal dilakukan pada area terbuka sedangkan yang berkaitan dengan electrical disimpan pada area tertutup (gudang).
- C. Pada saat lift akan dipasang maka material-material akan didekat pada area lift yang akan dipasang dan mobilisasi dilakukan dapat dilakukan dengan winch, chain block, tower crane dan manual (gerobak).

II. PEMASANGAN

Setelah material on site dan pekerjaan mobilisasi selesai dilakukan, maka pekerjaan pemasangan dapat dilakukan dengan melakukan persiapan-persiapan diantaranya adalah sebagai berikut :

1. Melakukan pengecekan shaft dan pastikan shaft lift bersih dari sisa-sisa pekerjaan sipil.
2. Melakukan pengecekan shaft dan pastikan bahwa shaft dinyatakan kuat, lurus dan ukuran sesuai dengan lift yang akan dipasang.
3. Melakukan pengecekan terhadap kebutuhan untuk pemasangan lift :
 - a. Lobang untuk dudukan motor.
 - b. Lobang untuk main rope dan governor rope yang terdapat pada uang mesin.
 - c. Lobang-lobang untuk pemasangan hall button dan hall indicator.
 - d. Lobang untuk emergency door.
 - e. Lobang untuk pembuangan udara yang berada di pit.
 - f. Structure untuk back angle.
 - g. Structure untuk pemasangan bracket main rail dan c/w rail.
 - h. Structure untuk pemasangan hall jamb.
 - i. Structure untuk pemasangan separator beam bila diperlukan.
 - j. Ukuran Pit dan over head shaft sesuai yang dibutuhkan.

Setelah pengecekan selesai dan dipastikan unsure-unsur tersebut diatas dipenuhi, maka pemasangan lift dapat dimulai dan berikut ini uraian pemasangan lift adalah sebagai berikut :

1. Schafolding :

Pemasangan schafolding akan dilakukan menggunakan bambu dan kawat ikat pada setiap masing-masing shaft lift dari pit lift s/d top floor.

Ukuran schafolding akan disesuaikan dengan ruangan yang tersedia dengan tidak mengganggu pekerjaan lainnya. Schafolding berfungsi sebagai alat untuk dapat bekerja pada setiap floor. Pekerjaan Schafolding dilakukan didalam dan diluar shaft, sehingga penyimpanan dan pabriaksi material didekatkan pada shaft yang hendak dikerjakan.

2. Plumbing :

Pekerjaan Plumbing akan dilakukan dengan menggunakan kawat lot dan bandul dan kayu (balok), plumbing berfungsi sebagai alat untuk menciptakan kelurusan pada saat pemasangan bracket, main/cw rail, sill,/jamb, header case, separator beam, car assembling dan Counter Weight Frame. Pekerjaan Plumbing seluruh dilakukan di Shaft sehingga material yang digunakan dapat diletakkan di \dalam shaft.

3. Sparator Beam :

Pekerjaan Sparator beam dilakukan apabila tidak disediakannya colom antara Lift satu dengan yang lainnya apabila posisi shaft berdampingan. Fungsi separator beam adalah sebagai dudukan bracket tembok dan dipasang dengan jarak 2,5M diantara separator beam dan pemasangannya dimulai dari Pit lift. Material yang digunakan untuk separator beam adalah Besi H Beam dengan ukuran 100MM dan 150mm. Pekerjaan separator beam dilakukan dan didalam dan diluar shaft. Pekerjaan didalam hanya untuk installation dan diluar shaft dilakukan untuk fabrikasi. Area fabrikasi dilakukan tidak harus dekat shaft yang hendak dipasang.

4. Drilling :

Drilling adalah pekerjaan pengeboran pada setiap bracket tembok yang akan dipasang dengan menggunakan mata bor untuk ukuran anchor bolt 16mm. Sebelum drilling, harus dilakukan marking terlebih dahulu berdasarkan hasil plumbing. Pekerjaan drilling dilakukan hanya didalam shaft dan tidak memerlukan fabrikasi.

5. Bracket :

Pemasangan bracket dilakukan mengacu pada hasil plumbing dan pelaksanaannya setelah dilakuakn drilling pada dinding shaft dengan ukuran 25CM antara senter lubang bracket dan jaraknya 2,5M antara bracket ke bracket berikutnya.

Adapun fungsi dari bracket adalah sebagai alat untuk penyanggah main/cw rail. Pekerjaan Bracket sepenuhnya dilakukan didalam shaft, mengingat material tersebut sudah tersedia (Include di dalam Material import) dan penyimpanan material tersebut tidak harus dekat dengan shaft. Apabila ukuran shaft tersebut terjadi penyimpangan (tidak sesuai gambar) maka bracket tersebut harus dimodifikasi dan pekerjaan tersebut dilakukan tidak harus dekat dengan shaft.

6. Main Rail dan CW Rail :

Pemasangan main rail/cw rail dilaksanakan setelah bracket selesai dikerjakan dan pekerjaan dimulai dari pit s/d top floor. Adapun fungsi main rail adalah sebagai alat agar kereta lift berjalan pada tempatnya demikian pula dengan c/w rail. Pekerjaan ini dilakukan sepenuhnya didalam shaft, mengingat material tersebut sangat berat maka sebaiknya rail diletakkan didekat shaft.

7. Check Rail :

Pekerjaan check rail dilakukan dengan menggunakan alat (Arrow) dan pelaksanaannya setelah pemasangan rail selesai. Fungsi dari check rail adalah agar kereta dan c/w berjalan lurus tanpa ada getaran dan goyangan. Pekerjaan ini sepenuhnya dilakukan didalam shaft dan tidak menggunakan material.

8. Car Setting :

Setting car dilakukan setelah pekerjaan check rail selesai dan untuk proyek ini akan dilakukan setting di lantai paling bawah. Fungsi dari kereta adalah sebagai alat pengangkut penumpang atau barang. Pekerjaan tersebut dilakukan didalam shaft dan tidak perlu fabrikasi, mengingat material yang dikirim sudah lengkap dan tidak package (Partial), sehingga material dapat dimana saja diletakkan atau disimpan.

9. Counter Weight Setting :

C/W Setting dilakukan setelah pekerjaan check rail selesai dan setting c/w dilakukan di lantai paling bawah kemudian akan dilakukan erection ke lantai paling atas (top floor), sehingga pemasangan block c/w akan dilakukan di top floor. Fungsi C/W adalah sebagai alat pengimbang kereta atau sangkar lift.

10. Traction Machine Setting :

T/M Setting dilakukan setelah atau sebelum Car (Sangkar Lift) setting dan dilaksanakan di ruang mesin. Adapun fungsi dari pada T/M adalah sebagai alat penggerak dari pada sangkar lift.

Pekerjaan ini dilakukan didalam ruang mesin dan tidak perlu modifikasi, mengingat barang tersebut sangat berat sebaiknya diletakkan diruang mesin.

11. Panel Setting :

Panel setting dilakukan bersamaan dengan T/M setting sesuai dengan lay out yang terdapat pada shop drawing. Fungsi dari pada panel adalah sebagai alat untuk mengatur system gerak lift secara computerise dan sekaligus sebagai tempat untuk meletakkan electrical part dengan harga relative mahal maka peletakkan panel sebaiknya ditempat yang aman. Apabila ruang mesin sudah selesai maka panel dapat diletakkan didalam ruang mesin.

12. Ropping :

Ropping dilakukan setelah Sangkar lift dan T/M terpasang dimana rope berfungsi untuk menggerakkan sangkar lift apabila T/M bekerja/berfungsi. Pekerjaan ini dilakukan didalam dan diluar shaft. Mengingat material ini cukup berat sebaiknya diletakkan dekat dengan shaft.

13. Wiring :

Pekerjaan wiring dapat dilakukan setelah T/M, Panel dan Sangkar lift telah selesai dilakukan dan pekerjaan wiring hanya dilakukan untuk conection cable sesuai schematic diagram lift tersebut. Pekerjaan ini dilakukan didalam shaft dan ruang mesin, mengingat barang tersebut berupa electrical part dan mahal harganya maka peletakkan material tersebut ditaruh pada tempat yang aman.

14. Governoor Setting :

Governoor Setting dilakukan setelah seluruh pekerjaan mechanical selesai dilakukan dan fungsi dari pada governor adalah sebagai alat safety manakala lift bekerja diatas kecepatan standart lift (Lift Over Speed). Pekerjaan ini dilakukan didalam ruang mesin, mengingat barang tersebut dan mahal harganya maka peletakkan material tersebut ditaruh pada tempat yang aman.

15. Testing Slow Speed :

Slow speed adalah merupakan pekerjaan testing yang dilakukan hanya untuk menggerakkan T/M dapat bekerja. Apabila slow speed dapat berfungsi maka lift dapat dilakukan dengan inspection.

16. Mechanical Adjustment :

Mechanical adjustment dilakukan untuk melakukan adjustment terhadap mechanical part yang terpasang sesuai dengan Toshiba standart.

17. Testing High Speed :

Setelah mechanical adjustment dilakukan dan door speed sudah berfungsi maka pelaksana high speed dapat dilakukan dan apabila wiring dan komponen tidak mengalami gangguan (kesalahan atau rusak), maka high speed dapat dilakukan.

Kemudian pekerjaan selanjutnya adalah memfungsikan fungsi lift sebagaimana layaknya diantaranya fungsi Push Button, Hall Lanten, car operation panel dan lain-lain.

18. Grouping :

Pekerjaan ini dilakukan setelah lift berfungsi dengan baik dan dilakukan pada lift-lift yang ganda. Sehingga lift tersebut bekerja tidak dengan pola kerja yang sama.

19. Supervisory Panel :

Pekerjaan Supervisory Panel dilakukan setelah lift sudah berfungsi normal dan SP berfungsi sebagai alat monitor terhadap seluruh lift yang sedang bekerja maupun dalam kondisi stop. Pekerjaan ini dilakukan didalam dan diluar shaft, bahkan yang paling banyak diluar shaft khususnya pemasangan kabel dan umumnya menggunakan ducting cable yang telah tersedia oleh pekerjaan electrical power.

Setelah uraian tersebut dikerjakan, maka pemasangan lift selesai dilaksanakan dan lift berfungsi dengan baik dan aman. Untuk meyakinkan bahwa lift tersebut aman, maka diperlukan pengetesan atas system lift yang disediakan pada elevator tersebut. Adapun **METODE TEST** yang digunakan adalah sebagai berikut :

1. Metode pengetesan General fire :

- a. Lift harus dalam kondisi normal.
- b. Pengetesan dapat dilakukan dengan memberikan asap pada springker.
- c. jika asap tersebut sudah cukup kapasitasnya maka secara otomatis lift akan berhenti dan stop, kemudian lift bergerak turun (normal) menuju lantai yang telah disetting dan kemudian lift berhenti dan pintu lift terbuka secara otomatis.
- d. Setelah evakuasi penumpang telah dilakukan kemudian pintu lift menutup kembali dan lampu car padam dan lift tidak dapat beroperasi.
- e. Untuk menormalkan lift kembali lift dilakukan reset pada control panel.

2. Metode Pengetesan Fireman Switch :

- a. Lift harus dalam kondisi normal.
- b. Pengetesan dapat dilakukan dengan memberikan asap pada springer.
- c. jika asap tersebut sudah cukup kapasitasnya maka secara otomatis lift akan berhenti dan stop, kemudian lift bergerak turun (normal) menuju lantai yang telah disetting dan kemudian lift berhenti dan pintu lift terbuka secara otomatis.
- d. Setelah evakuasi penumpang dilakukan kemudian pintu lift menutup kembali dan lampu car padam dan lift tidak dapat beroperasi.
- e. Kemudian memfungsikan lift yang dilengkapi dengan fireman switch dengan memecahkan kaca fireman switch dan fire man switch dioperasikan dengan menekan / memindahkan switch pada posisi ON dan lift bisa digunakan kembali.
- f. Untuk menormalkan lift kembali lift dilakukan reset pada control panel.

3. Metode Pengetesan Seismik Sensor :

- a. Lift harus dalam kondisi normal.
- b. Jatuhkan bola (sensor seismic) yang ada didalam kotak sensor gempa, maka lift akan berhenti.
- c. Dalam beberapa detik lift akan bergerak dan berjalan dalam kondisi low speed dan berhenti pada lantai/level terdekat (naik atau turun sesuai kapasitas / yang ada didalam car jumlah penumpang) dan pintu lift akan terbuka.
- d. Setelah penumpang keluar dari car pintu lift akan menutup kembali dan lift stop tidak dapat dipergunakan.
- e. Untuk menormalkan kembali, maka dilakukan resetting pada control panel setelah bola dikembalikan pada posisinya dan lift normal kembali.

4. Metode Test ARD :

- a. Lift harus dalam kondisi normal.
- b. Matikan power dari DB switch RSTN, maka lift akan berhenti.
- c. Dalam beberapa detik lift akan bergerak dan berjalan dalam kondisi low speed dan berhenti pada lantai/level terdekat (naik atau turun sesuai kapasitas / yang ada didalam car jumlah penumpang) dan pintu lift akan terbuka.
- d. Setelah penumpang keluar dari car pintu lift akan menutup kembali dan lift stop tidak dapat dipergunakan.
- e. Untuk menormalkan kembali maka Power dari DB RSTN di ON kan kembali dan lift normal kembali.

III. TOSHIBA STANDARD

Metode pemasangan tersebut dilakukan mengacu pada standard Toshiba baik ukuran, kelengkapan, safety dan alat yang digunakan. Oleh karena hal tersebut maka elevator akan berfungsi dengan baik dan aman.

Demikian Metode Pemasangan yang dapat kami sampaikan, sehingga dapat digunakan sebagai acuan terhadap pelaksanaan pekerjaan pemasangan elevator.

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9 Telpor. 831117 (20 saluran) Fax. 8311266
Semarang 50243

Semarang, 21 Juni 2019

Nomor : 027/0012735
Lampiran :
Perihal : Surat Penunjukan Penyedia
Barang/Jasa (SPPBJ)

Kepada Yth,
Direktur. PT. Alva Graha Inti
Jl. HOS Cokroaminoto NO.41
di -

YOGYAKARTA

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan Surat dari Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa SETDA Provinsi Jawa Tengah Nomor: 027/0012702/2019 tanggal 14 Juni 2019 tentang Hasil Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Paket Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkut Berupa Elevator Perusahaan Saudara telah ditetapkan sebagai Pemenang yaitu dengan nilai setelah melalui Proses Pemilihan Penyedia Barang/Jasa sebesar Rp.740.000.000,00 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Rupiah) Untuk itu maka perusahaan Saudara kami Tunjuk sewbagai Penyedia Barang/Jasa.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dan menandatangani Surat Perjajian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

An. SEKRETARIS DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH
ASISTEN ADMINISTRASI

Ub.

KEPALA BIRO UMUM

SELAKU

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

EDY SUPRIYANTA, ATD.SH.MM

Pembina Utama Muda

NIP. 196505041988031014

TEMBUSAN Yth : Disampaikan kepada Yth.

1. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah Selaku Pengguna Anggaran;
2. Inspektur Provinsi Jawa Tengah;
3. Peninggal;



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9 Telpn 8311174 (20 saluran) Fax. 8311266
Semarang 50243

Semarang, 14 Juni 2019

Nomor : 027/0012702/2019
Lampiran :
Perihal : Hasil Pemilihan Penyedia Barang/Jasa
Paket Pekerjaan Pengadaan Alat
Pengangkat Berupa Elevator

Kepada Yth.
Kepala Biro Umum Setda Provinsi
Jawa Tengah
di -
SEMARANG

Berdasarkan Nota Dinas Pokja Pemilihan 2 Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah Nomor TU.07.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019 tanggal 14 Juni 2019 perihal Laporan Hasil Pemilihan Penyedia untuk Paket Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator pada Biro Umum Setda Provinsi Jawa Tengah, setelah melalui proses pemilihan calon penyedia barang/jasa, Pokja Pemilihan 2 Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah menetapkan pemenang sebagai berikut :

Nama Perusahaan : PT. Alva Graha Inti
Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No.41 Yogyakarta
Harga Penawaran : Rp. 740.000.000,- (*tujuh ratus empat puluh juta rupiah*)
Setelah Reverse
Auction

Sehubungan hal tersebut, dimohon kepada Saudara segera melaksanakan proses selanjutnya sesuai ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Demikian untuk menjadikan maklum.

**KEPALA BIRO ADMINISTRASI
PENGADAAN BARANG/JASA**



Ir. YUNI ASTUTI, MA

Pembina Utama Madya

NIP. 19620621 198709 2 001

Tembusan :

1. PPKom Paket Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkut Berupa Elevator;
2. Pokja Pemilihan 2 Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah;
3. Peringgal.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9 Telpun 8311174 (20 saluran) Fax. 8311266
Semarang - 50243

NOTA DINAS

Kepada Yth : Kepala Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa
Lewat : 1. Kabag Pengelolaan Pengadaan Barang/Jasa
2. Kasubbag Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa
Dari : Pokja Pemilihan 2
Nomor : TU.07.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019.
Tanggal : 14 Juni 2019
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Laporan Hasil Pemilihan Penyedia

17/6 2019

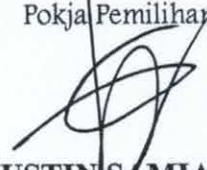
Melaksanakan penugasan dari Kepala Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Nomor : 094/312/II/2019 tanggal 06 Februari 2019, dengan hormat bersama ini kami laporkan hasil pemilihan calon penyedia sebagai berikut:

1. Nama OPD : Biro Umum Setda Provinsi Jawa Tengah
2. Paket pekerjaan : Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator (Ulang)
3. Nama PPK : EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM
4. Pagu Anggaran : Rp. 750.000.000,00
5. Sumber dana : APBN Tahun 2019
6. HPS : Rp. 750.000.000,00
7. Metode pemilihan : Tender Cepat / Penunjukan Langsung
8. Sistem evaluasi : Gugur
9. Jml Peserta : 10
10. Jml Peserta mengunggah Dokumen Penawaran : 2
11. Tgl penetapan pemenang : 14 Juni 2019
12. Jml Pemenang : 1
13. Masa sanggah : --
14. Jml sanggahan : Tidak ada
15. Jml sanggahan telah dijawab : Tidak ada

Dalam laporan disertakan pula BAHP, jadwal pemilihan, dokumen penawaran pemenang, reuiu dokumen persiapan pengadaan, dokumen pemilihan dan dokumen persiapan pengadaan dari PPK (KAK, spesifikasi teknis, HPS dan rinciannya, rancangan kontrak).

Demikian untuk menjadikan periksa.

Untuk dan Atas Nama
Pokja Pemilihan 2


Drs. GUSTIN SAMIADJI, MM
NIP. 19670804 199103 1 006

Lampiran : Nota Dinas Pokja Pemilihan 2
Nomor : TU.07.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019..
Tanggal : 14 Juni 2019

PEMENANG TENDER :

PAKET PEKERJAAN : Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator (Ulang)

No	Nama Penyedia / Alamat / NPWP	Harga Penawaran (Rp)	Harga Penawaran Terkoreksi (Rp)	Harga Penawaran Pemenang Setelah Reverse Auction (Rp)	KETERANGAN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	PT. Alva Graha Inti JL. HOS Cokroaminoto No. 41 Yogyakarta 02.369.482.1-541.000	740.000.000,00	740.000.000,00	740.000.000,00	PEMENANG

Untuk dan Atas Nama
Pokja Pemilihan/2


Drs. GUSTIN SAMIADJIL, MM
NIP. 19670804 199103 1 006

SUMMARY REPORT

Informasi Tender			
Kode Tender	15408042		
Nama Tender	paket Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator		
Keterangan			
Instansi	Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Tengah		
Satuan Kerja	BIRO UMUM		
Kategori	Pengadaan Barang		
Jenis Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File		
Metode	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2019	APBD	Rp 750.000.000,00
Nilai Pagu Paket	Rp 750.000.000,00		
Nilai HPS Paket	Rp 750.000.000,00		
Jenis Kontrak	Cara Pembayaran	Lumsum	
Kualifikasi Usaha	Perusahaan Kecil		
Lokasi Pekerjaan	Kantor Gubernur jawa tengah jalan pahlawa no. 9 Semarang - Semarang (Kota)		
Syarat Kualifikasi	Izin Usaha		
	Jenis Izin	Klasifikasi	
Tanggal Pembuatan	24 Mei 2019 14:33 Oleh EDY SUPRIYANTA, ATD, SH, MM		

Tanggal Persetujuan	Tanggal	Di Setujui oleh
	24 Mei 2019 14:43	Drs. Gustin Samiadji, MM
	24 Mei 2019 14:44	Eko Suryono, SH, MM
	24 Mei 2019 14:45	Pratisto Nugroho, SIP, MSi

Alasan Tender Ulang

Tidak ada Penyedia yang memasukkan harga penawaran

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
SDP TENDER CEPAT Elevator Ulang.pdf	24 Mei 2019 14:38	BAPBJ_GUSTIN

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pemberian Penjelasan	24 Mei 2019 15:00	24 Mei 2019 15:00
Perubahan Oleh Drs. Gustin Samiadji, MM	17 Mei 2019 15:00	24 Mei 2019 15:00
Alasan	Kesalahan menginput tanggal mulai Pemberian Penjelasan	
Upload Dokumen Penawaran	24 Mei 2019 15:10	31 Mei 2019 15:00

Kepanitiaan		
Nama Kapanitiaan	POKJA PEMILIHAN 2	
No SK	094/271/II/2019	
Nama	NIP	Jabatan
Drs. Gustin Samiadji, MM	196708041991031006	Anggota
Eko Suryono, SH, MM	197003151994031010	Anggota
Pratisto Nugroho, SIP, MSi	198510122010011022	Anggota

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
Alva Graha Inti	29 Mei 2019 11:41
CV. WAHANA PEMBANGUNAN	24 Mei 2019 14:45
CV. SURYA AGUNG PERKASA	24 Mei 2019 14:45
CV. CIKARPAK DARAJAT	24 Mei 2019 17:44
PT.BINTANG SUCI INDONESIA	25 Mei 2019 05:18
CV. ATHAYA ABADI	25 Mei 2019 09:44
CV. AJI WIRAGUNA	25 Mei 2019 11:49
ZOMANTARA CIPTA SARANA	25 Mei 2019 13:38
CV. BLUE ENERGY	25 Mei 2019 19:43
CV.Bersaudara	28 Mei 2019 15:40

Penjelasan Tender**Pertanyaan Peserta**

Uraian	Tanggal	Pengirim
spesifikasinya apa pak,... dan pakai merek apa, apakah membutuhkan surat dukungan	24 Mei 2019 14:48	CV. SURYA AGUNG PERKASA

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Spesifikasi dan merk sesuai pada BAB V Daftar Kuantitas Harga Dokumen Pemilihan dan Surat Dukungan dapat dilihat pada Informasi Lainnya.	24 Mei 2019 15: 08	POKJA PEMILIHAN 2

Penawaran

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
--------------	-----------	---------------	----------

Hasil Evaluasi					
Evaluasi Harga ke-1					
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian	
CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00	Rp 740.850.000,00	Lulus		
Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00	Rp 740.000.000,00	Lulus		
Harga Negosiasi					
Peserta		Harga Negosiasi	Lulus		
CV. WAHANA PEMBANGUNAN		Rp 740.850.000,00	Tidak Lulus		
Alva Graha Inti		Rp 740.000.000,00	Lulus		

Hasil Reverse Auction			
No	Nama Peserta	Penawaran	Keterangan
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00	Penawaran Terendah
2	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00	

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
Alva Graha Inti	1 (Harga Terendah) (Pemenang Terverifikasi)
CV. WAHANA PEMBANGUNAN	2

Berita Acara Hasil Negosiasi/ Reverse Auction
PAKET PENGADAAN ALAT PENGANGKAT BERUPA ELEVATOR
TENDER CEPAT

Nomor : TU.06.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019

Pada hari ini, Jumat tanggal 14 Juni 2019 telah dibuat Berita Acara Hasil Negosiasi/ Reverse Auction bertempat di Melalui Aplikasi LPSE, telah dilakukan Negosiasi Teknis dan Biaya/Reverse Auction terhadap **Alva Graha Inti** dan /atau **CV. WAHANA PEMBANGUNAN** untuk paket PAKET PENGADAAN ALAT PENGANGKAT BERUPA ELEVATOR TENDER CEPAT.

1. Hasil dari Negosiasi Teknis/Reverse Auction sebagai berikut:

2. Hasil Negosiasi Biaya/Reverse Auction sebagai berikut:

Alva Graha Inti

1. Nilai Total HPS: *Rp 750.000.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp 740.000.000,00 (98.67 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp 740.000.000,00 (98.67 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya/Reverse Auction: *Rp 740.000.000,00 (98.67 %)*

CV. WAHANA PEMBANGUNAN

1. Nilai Total HPS: *Rp 750.000.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp 740.850.000,00 (98.78 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp 740.850.000,00 (98.78 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya/Reverse Auction: *Rp 740.850.000,00 (98.78 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa
Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 2

Berita Acara Hasil Pemilihan

Nomor : TU.05.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019

Pada hari ini, 14 Juni 2019, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 15408042
Nama Tender : paket Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator
Nilai Total HPS : Rp 750.000.000,00
Metode Pengadaan : Tender Cepat
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 10 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00
2	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00
3	CV. SURYA AGUNG PERKASA	
4	CV. CIKARPAK DARAJAT	
5	PT.BINTANG SUCI INDONESIA	
6	CV. ATHAYA ABADI	
7	CV. AJI WIRAGUNA	
8	ZOMANTARA CIPTA SARANA	
9	CV. BLUE ENERGY	
10	CV.Bersaudara	

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Harga

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00	LULUS	PEMENANG
2	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00	LULUS	Tidak Dilakukan Verifikasi

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa
Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 2

Berita Acara Evaluasi Penawaran

Nomor : TU.03.24/Pokjapil 02/BAPBJN/2019

Pada hari ini, 10 Juni 2019, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 15408042
Nama Tender : paket Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator
Nilai Total HPS : Rp 750.000.000,00
Metode Pengadaan : Tender Cepat
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 10 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00
2	CV. SURYA AGUNG PERKASA	
3	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00
4	CV. CIKARPAK DARAJAT	
5	PT.BINTANG SUCI INDONESIA	
6	CV. ATHAYA ABADI	
7	CV. AJI WIRAGUNA	
8	ZOMANTARA CIPTA SARANA	
9	CV. BLUE ENERGY	
10	CV.Bersaudara	

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Harga

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00	LULUS	
2	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa
Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 2

Berita Acara Evaluasi Penawaran

Nomor : TU.03.24/Pokjapil 02/BAPBJV/2019

Pada hari ini, 10 Juni 2019, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 15408042
Nama Tender : paket Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator
Nilai Total HPS : Rp 750.000.000,00
Metode Pengadaan : Tender Cepat
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 10 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00
2	CV. SURYA AGUNG PERKASA	
3	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00
4	CV. CIKARPAK DARAJAT	
5	PT.BINTANG SUCI INDONESIA	
6	CV. ATHAYA ABADI	
7	CV. AJI WIRAGUNA	
8	ZOMANTARA CIPTA SARANA	
9	CV. BLUE ENERGY	
10	CV.Bersaudara	

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Harga

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	Alva Graha Inti	Rp 740.000.000,00	LULUS	
2	CV. WAHANA PEMBANGUNAN	Rp 740.850.000,00	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa
Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 2

Berita Acara Pemberian Penjelasan

Nomor : TU.02.24/Pokjapil 02/BAPBJN/2019

Pada hari ini, 24 Mei 2019, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	: 15408042
Nama Tender	: paket Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator
Nilai Total HPS	: Rp 750.000.000,00
Metode Pengadaan	: Tender Cepat
Metode Evaluasi	: Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

- Bab

Pertanyaan CV. SURYA AGUNG PERKASA 24 Mei 2019 14:48
spesifikasinya apa pak,.. dan pakai merek apa, apakah membutuhkan surat dukungan

Jawaban POKJA PEMILIHAN 2 24 Mei 2019 15:08
Spesifikasi dan merk sesuai pada BAB V Daftar Kuantitas Harga Dokumen Pemilihan dan Surat Dukungan dapat dilihat pada Informasi Lainnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa
Tengah

ttd,

POKJA PEMILIHAN 2



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
BIRO ADMINISTRASI PENGADAAN BARANG/JASA

Gedung D Lantai III Jl. Pahlawan No. 9,
Telp : (024) 8450235/ Fax : (024) 8450087 Semarang - 50243

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI
Nomor : TU.04.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019

Paket : Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator (Ulang)
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2019

Pada hari ini, Selasa tanggal Sebelas bulan Juni Tahun Dua Ribu Sembilan Belas bertempat di Gedung D Lantai III Jl. Pahlawan No. 9 Semarang, kami yang bertanda tangan dibawah ini POKJA Pemilihan 2 Biro Administrasi Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah telah mengadakan klarifikasi dan pembuktian kualifikasi terhadap Penawaran :

- Calon Penyedia Jasa : PT. ALVA GRAHA INTI
- Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No. 41 Yogyakarta

Dengan pokok bahasan sebagai berikut :

1. Peserta yang hadir dalam klarifikasi dan pembuktian kualifikasi sebagaimana daftar hadir terlampir.
2. Bahasan hasil klarifikasi dan pembuktian kualifikasi yang telah dilaksanakan dan disepakati bersama dilampirkan dalam Berita Acara ini sebagaimana hasil klarifikasi terlampir.
3. Calon Penyedia Barang/Jasa menyatakan **bersedia / tidak bersedia** dan **sanggup / tidak sanggup** melaksanakan pekerjaan dimaksud sesuai hasil klarifikasi dan pembuktian kualifikasi sebagaimana butir 2 diatas.
4. Berdasarkan hasil klarifikasi dan pembuktian kualifikasi sebagaimana terlampir, POKJA Pemilihan 2 berkesimpulan bahwa penawaran **PT. ALVA GRAHA INTI telah / tidak memenuhi syarat** secara Kualifikasi, administrasi, teknis dan harga penawarannya wajar dan memenuhi kualifikasi, serta **dapat / tidak dapat** dipertanggungjawabkan dan **sanggup / tidak sanggup** melaksanakan pekerjaan tersebut diatas sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai Pemenang.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan penuh rasa tanggungjawab, dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

Calon Penyedia Barang/Jasa :
PT. ALVA GRAHA INTI

POKJA Pemilihan 2 Biro APBJ
Setda Provinsi Jawa Tengah



Alvaredo Christ Nugraha Arintonang
Direktur

1. Drs. GUSTIN SAMIADJI, MM.
Ketua merangkap Anggota
2. PRASTITO NUGROHO, SIP, MSI.
Sekretaris merangkap Anggota
3. EKO SURYONO, SH. MM.
Anggota

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : TU.04.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019

Tanggal : 11 Juni 2019

HASIL KLARIFIKASI TEKNIS DAN HARGA

A. DOKUMEN TEKNIS

No	Uraian	Evaluasi		Keterangan
		Dok	Klarifikasi	
1	Sepesifikasi Teknis sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam SBC	v	✓	
2	Jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan 30 hari	v	✓	
3	Surat Kesanggupan purna jual dari Distributor/ATPM/Agen Tunggal (bermaterai Rp. 6.000,-) berisi tentang : 1) Sanggup memberikan garansi suku cadang sekurang-kurangnya minimal selama 1 (satu) tahun; 2) Sanggup memberikan garansi servis/ pemeliharaan sekurang-kurangnya minimal selama 1 (satu) tahun; 3) Sanggup memberikan jaminan ketersediaan suku cadang sekurang-kurangnya minimal 10 (<i>sepuluh</i>) tahun.	✓	✓	
4	Menyampaikan hasil pemindaian (scan) Daftar tenaga teknis dari Distributor/ATPM/Agen Tunggal untuk melaksanakan instalasi, uji coba/ uji fungsi alat dimaksud dengan dilampiri fotokopi Sertifikat Keahlian dari Instansi yang berwenang dan telah dilegalisir	✓	✓	
5	Surat Pernyataan dari Penyedia Barang/ Jasa (bermaterai Rp.6000,-), yang sekurang-kurangnya berisi tentang : a. Barang yang ditawarkan 100% (seratus persen) baru/bukan barang rekondisi, bukan berasal dari pasar gelap/black market, dan telah memenuhi peraturan perpajakan yang berlaku; b. Kesanggupan menyediakan Buku Pedoman Pengoperasional dan Pemeliharaan Alat pada saat serah terima barang; c. Sanggup menyediakan tenaga teknis/ ahli untuk memberikan penjelasan serta pelatihan kepada Teknisi/ Operator minimal selama 1 (satu) bulan; d. Sanggup melakukan ujicoba dan uji fungsi dibuktikan dengan hasil <i>Comitioning Test</i> ; e. Sanggup menyerahkan barang dalam keadaan siap pakai/operasional termasuk pekerjaan instalasinya; f. Sanggup untuk di cek fisik tentang keberadaan alamat perusahaan, keberlangsungan kegiatan usahanya, kesiapan perusahaan apabila ditunjuk sebagai pemenang dan data - data pendukung perusahaan yang dituangkan dalam Berita Acara Cek Fisik Perusahaan. g. Sanggup menyerahkan <i>Certificate of Orygin (CoO)</i> yang diserahkan pada saat serah terima barang;	✓	✓	
Hasil Evaluasi Dokumen Teknis		MS	MS	

B. DOKUMEN HARGA

No	Uraian	Evaluasi		Keterangan
		Dok	Klarifikasi	
1	Daftar Kuantitas dan Harga	✓	✓	
2	Analisa Harga Satuan	✓	✓	
Hasil Evaluasi Dokumen Harga		MS	MS	

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

POKJA PEMILIHAN 2 BIRO APBJ
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH

KETUA,


Drs. GUSTIN SAMIADJI, MM.
NIP.19670804 199103 1 006

Semarang, 11 Juni 2019

Calon Penyedia Barang/Jasa :

PT. ALVA GRAHA INTI

 **Alva Graha Inti**

Electrical


ALVAREDO CHRIST NUGRAHA ARITONANG
DIREKTUR

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : TU.04.24/Pokjapil 02/BAPBJ/VI/2019

Tanggal : 11 Juni 2019

HASIL PEMBUKTIAN ISIAN KUALIFIKASI

NO.	PERTANYAAN	JAWABAN / PENJELASAN DATA SEBAGAIMANA DIBAWAH INI		
		Hasil Pembuktian		Keterangan Jika Tidak Memenuhi
		Sesuai	Tdk Sesuai	
	Menunjuk Dokumen Isian Kualifikasi yang Saudara sampaikan bersamaan dengan Surat Penawaran, untuk pembuktian kebenaran data-data yang diisikan, kami perlu Verifikasi data-data sebagai berikut :	✓		
1	Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) yang dikeluarkan oleh Instansi yang berwenang dan masih berlaku, SIUP Kecil, KBLI : 28160, 43291	✓		
2	Akte pendirian Perusahaan beserta perubahannya;	✓		
3	TDP yang masih berlaku	✓		
4	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2017/2018).	✓		
5	Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa	✓		
6	Pernyataan Pakta Integritas	✓		
7	Surat Pernyataan	✓		
8	Penyediaan jasa pada divisi yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontra	✓		

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

POKJA PEMILIHAN 2 BIRO APBJ
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH
KETUA,



Drs. GUSTIN SAMIADJI, MM.
NIP.19670804 199103 1 006

Semarang, 11 Juni 2019
Calon Penyedia Barang/Jasa :
PT. ALVA GRAHA INTI



Alva Graha Inti
Mechanical - Electrical

ALVAREDO CHRIST NUGRAHA ARITONANG
DIREKTUR

DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI DAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI PENAWARAN

Paket : Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator (Ulang)

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
	<u>POKJA PEMILIHAN 2</u>		
1.	Drs. GUSTIN SAMIADJI,MM.	Ketua Merangkap Anggota	
2.	PRASTITO NUGROHO, SIP,MSI.	Sekretaris Merangkap Anggota	
3.	EKO SURYONO, SH. MM.	Anggota	
	<u>CALON PENYEDIA JASA</u>		
1.	PT. ALVA GRAHA INTI <u>AWARDEO ARRONANG</u>	 DIREKTUR	Alva Graha Inti Muhammad - Electrical 
2.

SURAT PERNYATAAN
KESANGGUPAN MELAKSANAKAN PEKERJAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama : ALVAREDO CHRIST NUGRAHA ARITONANG

Jabatan : DIREKTUR

Bertindak untuk dan atas nama :

NAMA PERUSAHAAN : PT. ALVA GRAHA INTI

ALAMAT : JL. Jl. HOS Cokroaminoto No. 41 Yogyakarta

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa setelah dilakukan klarifikasi dan pembuktian kualifikasi pada paket tersebut di atas pada tanggal 11 Juni 2019 maka dengan ini saya menyatakan sanggup melaksanakan Pekerjaan Paket : **Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator (Ulang)** dengan harga Penawaran sebesar Rp. 740.000.000,00 (Tujuh ratus empat puluh juta ribu rupiah) termasuk PPN dengan menjamin kuantitas dan kualitas sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Semarang, 11 Juni 2019



[Handwritten Signature]
PT. ALVA GRAHA INTI
Mechanical - Electrical

ALVAREDO CHRIST NUGRAHA ARITONANG
DIREKTUR



PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F No. 15 - 17 Jl. Boulevard Bukit Gading Raya, Kelapa Gading, Jakarta 14240 - INDONESIA
Phone : (021) 45858300 (Hunting) Faximile : (021) 45858200 E-mail : teu@toshindo-id.com

TOSHIBA
ELEVATOR AND ESCALATOR

Jakarta, 10 Juni 2019

Kepada Yth.

Pokja 2 Biro APBJ setda Prov. Jateng
Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah, Jl. Pahlawan 9 Semarang
Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator

SURAT DUKUNGAN
No. : 298/SD/EJK2884/VI/19

Saya yang bertanda dibawah ini :

Nama : Ari Setijanto
Perusahaan : PT Toshindo Elevator Utama
Alamat : KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F 15 - 17. Jl. Boulevard Bukit Gading
Raya, Kelapa Gading, Jakarta
Jabatan : Direktur

Selaku Distributor/ ATPM/ Agen Tunggal dari elevator dengan merk Toshiba di Indonesia, maka bersama ini kami memberikan dukungan sepenuhnya kepada :

Nama Lengkap : Alvaredo Aritonang, SE, MBA
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT Alva Graha Inti
Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No 41, Pakuncen, Wirobrajan, Yogyakarta
Telepon/fax : (0274) 618405; 618428

Untuk mengikuti lelang Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator dengan dukungan berupa:

1. Garansi suku cadang sekurang-kurangnya minimal selama 1 (satu) tahun;
2. Garansi servis/ pemeliharaan sekurang-kurangnya minimal selama 1 (satu) tahun;
3. Jaminan ketersediaan suku cadang sekurang-kurangnya minimal 10 (sepuluh) tahun.

Dukungan ini hanya berlaku apabila PT Alva Graha Inti ditunjuk sebagai pemenang dari lelang dimaksud dan pembelian melalui PT Toshindo Elevator Utama.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

PT Toshindo Elevator Utama

Ari Setijanto
Direkur



PT.TOSHINDO ELEVATOR UTAMA



PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F No. 15 - 17 Jl. Boulevard Bukit Gading Raya, Kelapa Gading, Jakarta 14240 - INDONESIA
Phone : (021) 45858300 (Hunting) Faximile : (021) 45858200 E-mail : teu@toshindo-id.com

TOSHIBA
ELEVATOR AND ESCALATOR

Jakarta, 10 Juni 2019

Kepada Yth.
Pokja 2 Biro APBJ setda Prov. Jateng
Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah, Jl. Pahlawan 9 Semarang
Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator

SURAT PERNYATAAN

No. : 299/SD/EJK2884/VI/19

Saya yang bertanda dibawah ini :

Nama : Ari Setijanto
Perusahaan : PT Toshindo Elevator Utama
Alamat : KOKAN Permata Kelapa Gading Blok F 15 - 17. Jl. Boulevard Bukit Gading
Raya, Kelapa Gading, Jakarta
Jabatan : Direktur

Selaku Distributor/ ATPM/ Agen Tunggal dari elevator dengan merk Toshiba di Indonesia, maka bersama ini kami memberikan dukungan sepenuhnya kepada :

Nama Lengkap : Alvaredo Aritonang, SE, MBA
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT Alva Graha Inti
Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No 41, Pakuncen, Wirobrajan, Yogyakarta
Telepon/fax : (0274) 618405; 618428

Untuk mengikuti lelang Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator dengan pernyataan berupa:

- Barang yang ditawarkan 100% (seratus persen) baru/bukan barang rekondisi, bukan berasal dari pasar gelap/black market, dan telah memenuhi peraturan perpajakan yang berlaku;
- Kesanggupan menyediakan Buku Pedoman Pengoperasional dan Pemeliharaan Alat pada saat serah terima barang;
- Sanggup menyediakan tenaga teknis/ ahli untuk memberikan penjelasan serta pelatihan kepada Teknisi/ Operator minimal selama 1 (satu) bulan;
- Sanggup melakukan ujicoba dan uji fungsi dibuktikan dengan hasil Comitioning Test;
- Sanggup menyerahkan barang dalam keadaan siap pakai/operasional termasuk pekerjaan instalasinya;
- Sanggup untuk di cek fisik tentang keberadaan alamat perusahaan, keberlangsungan kegiatan usahanya, kesiapan perusahaan apabila ditunjuk sebagai pemenang dan data-data pendukung perusahaan yang dituangkan dalam Berita Acara Cek Fisik Perusahaan.
- Sanggup menyerahkan Certificate of Origin (CoO) yang diserahkan pada saat serah terima barang;

Pernyataan ini hanya berlaku apabila PT Alva Graha Inti ditunjuk sebagai pemenang dari lelang dimaksud dan pembelian melalui PT Toshindo Elevator Utama.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

PT Toshindo Elevator Utama

**METERAI
TEMPEL**

B629E7FF820019346

6000
ENAM RIBU RUPIAH

Ari Setijanto
Direkur

TOSHINDO

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Nomor : B/11/452/63/11/2017

Jakarta, 14 November 2017

Lampiran : -

Kepada Yth.
Direktur
PT Alva Graha Inti
Jl. HOS Cokroaminoto No. 41 Yogyakarta

1.766.513.500
450.000.000 Dedi
451.000.000 Dedi
077.835
865.435.675 (9J)
50.000.000
815.435.675

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Pekerjaan
Pengadaan Belanja Sistem Pendingin AC Variable Refrigerant Tahap 2 dan Exhaust Fan
Gedung Merah Putih KPK

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara Nomor: 001-2/AGI/XI/KPK/2017 tanggal 02 November 2017 perihal Penawaran Pekerjaan Pengadaan Belanja Sistem Pendingin AC Variable Refrigerant Tahap 2 dan Exhaust Fan Gedung Merah Putih KPK dengan nilai penawaran sebesar Rp958.000.000,- (sembilan ratus lima puluh delapan juta rupiah) termasuk PPN 10%, kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dari bank umum atau perusahaan penjamin atau perusahaan asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (*suretyship*) sebesar minimal 5% dari Nilai Kontrak yaitu 5% x Rp958.000.000,00 atau minimal Rp47.000.000,00 dengan masa berlaku sampai dengan tanggal 20 Februari 2018 serta menandatangani Surat Perjanjian setelah diterbitkannya SPPBJ ini. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah yang terakhir diubah dengan Peraturan Presiden No. 4 Tahun 2015 beserta petunjuk teknisnya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Biro Umum


Harry Hidayati


SUDAH BAYAR ke BNI AGI
Rp. 852.809.678

27-12-2017

Tembusan Yth. :
Deputi Bidang PIPM KPK

Jalan Kuningan Persada Kav. 4, Setiabudi, Jakarta Selatan 12950
Telp. (62 21) 25578300, Faks. (62 21) 25578333, <http://www.kpk.go.id>



**SURAT PENUNJUKAN
PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)**

21 November 2016

Nomor : 025 /SPPBJ/PK-STP/PPK-DKST/XI/2016
Hal : Penunjukan Penyedia Barang/Jasa
Untuk Pelaksanaan Paket

Pekerjaan Air Conditioner (AC) Gedung Inkubator Solo Techno Park

Kepada Yth.

Direktur PT ALVA GRAHA INTI

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 08/AGI/X/LPSE/STC/2016 Tanggal 08 November 2016 tentang Penawaran Pekerjaan Pengadaan Pekerjaan Air Conditioner (AC) Gedung Inkubator Solo Techno Park dan berdasarkan Hasil Berita Acara Hasil Pelelangan No. 026/LS/BAHP/K/KST/XI/2016 dengan nilai sebesar Rp. Rp 1.243.565.653.- (Satu Milyar Dua Ratus Empat puluh tiga juta lima ratus enam puluh lima ribu enam ratus lima puluh tiga rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui

Sebagai tindak lanjut dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian/ Kontrak paling lambat tanggal 25 November 2016. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 tentang pengadaan Barang/Jasa yang terakhir diubah dengan peraturan Presiden No. 70 Tahun 2012 beserta Petunjuk Teknis tentang Pengadaan Barang/Jasa.

Pejabat Pembuat Komitmen
Pada Direktorat Kawasan Sains Teknologi
dan Lembaga Penunjang Lainnya



LUKITO HASTA PRATOPO

Tembusan

- 1 Kuasa Pengguna Anggaran Satker Balai Agrotechnopark Palembang
- 2 Inspektorat Kementerian Riset Teknologi dan Pendidikan Tinggi
- 3 Pokja Unit Layanan Pengadaan Barang/Jasa
- 4 Peninggal



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PUSAT PENGEMBANGAN DAN PEMBERDAYAAN
PENDIDIK DAN TENAGA KEPENDIDIKAN
ILMU PENGETAHUAN ALAM

Jalan Diponegoro No. 12 ☎ 022 4231191 📠 022 4207922 Bandung 40115
Homepage : www.p4tkipa.org Email : p4tkipa@yahoo.com

SURAT PERINTAH MULAI KERJA

Nomor : 1981/B12.1/LK/2018
Tanggal : 11 Juni 2018

Pengadaan Air Conditioner TA. 2018

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anggraeni Kusumadewi, S. Si., M.T.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen PPPPTK IPA
Alamat : Jl. Diponegoro No. 12 Bandung
Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen**

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 1980/B12.1/LK/2018 tanggal 11 Juni 2018 bersama ini memerintahkan :

Nama Perusahaan : **PT. ALVA GRAHA INTI.**
Alamat : Jl. HOS Cokroaminoto No. 37 Pakuncen Wirobrajan Yogyakarta

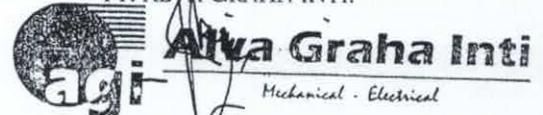
Yang dalam hal ini diwakili oleh : **Drs. Poltak Diapary Aritonang.,** Direktur, Selanjutnya disebut Penyedia untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan : Pengadaan Air Conditioner TA. 2018 ;
2. Tanggal mulai kerja : 11 Juni 2018;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : Pekerjaan harus selesai 60 (enam puluh) hari kalender;
5. Nilai Pekerjaan : sebesar **Rp. 1.094.775.000,-** (Satu Milyar Sembilan Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah), harga tersebut sudah termasuk pajak, dibebankan pada DIPA TAHUN ANGGARAN 2018, Nomor : SP DIPA-023.16.2.149641/2018, tanggal 7 Desember 2017.
6. Pembayaran : melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Bandung selanjutnya ditransfer ke Bank Negara Indonesia (BNI) Nomor Rekening **1000819590** atas nama rekening **PT. ALVA GRAHA INTI.**
7. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Untuk dan atas nama PPPPTK IPA
Pejabat Pembuat Komitmen

Anggraeni Kusumadewi, S. Si., M.T.
NIP. 197504292001122001

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. ALVA GRAHA INTI.



Drs. Poltak Diapary Aritonang.
Direktur

Yogyakarta, 10 Juni 2019

Nomor : 001-10/AGI/VI/SETDA/2019
Lampiran : 3

Kepada Yth.
Pokja 2 Biro APBJ setda Prov. Jateng
Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah, Jl. Pahlawan 9 Semarang

Perihal : Penawaran Harga Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator

Sehubungan dengan pengumuman tender Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan nomor U.01.24/Pokjapil 02/BAPBJ/V/2019 Tanggal : 24 Mei 2019 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan [serta adendum Dokumen Pemilihan], dengan ini kami mengajukan penawaran untuk Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat Berupa Elevator sebesar Rp. 740.000.000,- (*tujuh ratus empat puluh juta rupiah*) termasuk PPN

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Penawaran ini berlaku selama 30 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan:

1. Daftar Kuantitas dan Harga
2. Surat Kesanggupan purna jual dari Distributor/ ATPM/ Agen Tunggal
3. Daftar tenaga teknis dari Distributor/ATPM/ Agen Tunggal
4. Surat Pernyataan dari Penyedia Barang/ Jasa
5. Dokumen Kualifikasi Asli dan Copy 1 bendel

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan serta Pokja Pemilihan tidak terikat untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Yogyakarta, 10 Juni 2019

PT Atva Graha Inti


Atva Graha Inti
National Chemical

Poltak Diapary Aritonang
Direktur Utama





REKAPITULASI BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN DAN PEMASANGAN 1 (SATU) UNIT LIFT PASSENGER
LOKASI : GEDUNG PERTEMUAN GRADIKA SEMARANG
BAGIAN : PEKERJAAN SISTEM ELEVATOR (LIFT)

I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	9,900,000
II.	PERALATAN UTAMA & PENUNJANG	Rp	616,827,273
III.	PEKERJAAN SIPIL & PERAPIHAN	Rp	35,000,000
IV.	PEKERJAAN LISTRIK	Rp	10,000,000
V.	TESTING & COMMISSIONING DAN PERIJINAN	Rp	1,000,000
	TOTAL	Rp	672,727,273
	PPN-10%	Rp	67,272,727
	TOTAL	Rp	740,000,000

Yogyakarta, 10 Juni 2019

PT. ALVA GRAHA INTI



Alva Graha Inti

Mechanical - Electrical

Drs. Poltak Diapary Aritonang

Direktur Utama

PT ALVA GRAHA INTI

Head Office :Jl. HOS Cokroaminoto No. 41, Yogyakarta. Telp. (0274) 618428; 618405

Workshop : Jl. Babarsari Raya Kavling UPN (DepanJogja Walk Sahid), Yogyakarta.



SURAT PERNYATAAN MINAT

PEKERJAAN PENGADAAN ALAT PENGANGKAT BERUPA ELEVATOR
PADA KEGIATAN PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA KANTOR

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. Poltak Diapary Aritonang
Jabatan : Direktur Utama
Bertindak untuk atas nama : PT. Alva Graha Inti
Alamat : Jalan HOS Cokroaminoto No.41 Pakuncen,
Wirobrajan, Yogyakarta 55253
Telepon/Fax : 0274 - 618405

Bersama dengan ini kami sampaikan dengan hormat bahwa setelah mengetahui Pekerjaan Pengadaan Alat Pengangkat berupa Elevator pada Kegiatan Peningkatan Sarana dan Prasarana Kantor, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses Pekerjaan yang dimaksud sampai selesai.
Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Yogyakarta, 10 Juni 2019
PT. ALVA GRAHA INTI


PT. Alva Graha Inti
Mr. Poltak Diapary Aritonang, Electrical
Drs. Poltak Diapary Aritonang
Direktur Utama

PT ALVA GRAHA INTI

Head Office : Jl. HOS Cokroaminoto No. 41, Yogyakarta, Telp. (0274) 618428; 618405

Workshop : Jl. Babarsari Raya Kavling UPN (Depan Jogja Walk Schid), Yogyakarta.



FORMULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. Poltak Diapary Aritonang
No. Identitas / NIK : 3471071008590001
Jabatan : Direktur Utama
Bertindak untuk atas nama : PT. Alva Graha Inti
Alamat : Jalan HOS Cokroaminoto No.41 Pakuncen,
Wirobrajan, Yogyakarta
Telepon / FAX : 0274 - 618405

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- 1 Saya secara hukum bertindak dan untuk atas nama perusahaan/koperasi/kemitraan/ KSO berdasarkan Akte Pendirian No. 4 Tanggal 21 Juli 2005 dan perubahan No. 2 tanggal 08 Agustus 2016 Notaris Wahyuni, S.H.
- 2 Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I (Kementerian / Lembaga / Satuan Kerja Perangkat Daerah / Institusi);
- 3 Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
- 4 Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
- 5 Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 6 Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
- 7 Data-data saya / badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A Data Administrasi

1 Umum

1	Nama	PT. ALVA GRAHA INTI		
2	Status	: <input checked="" type="checkbox"/> Pusat	<input type="checkbox"/> Cabang	
3	Alamat Kantor Pusat	Jl. HOS Cokroaminoto No.41 Pakuncen, Wirobrajan, Yogyakarta		
4	No. Telepon	0274 - 618405		
5	Email	alvagrahainti@yahoo.com		

B Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1	Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran	
	a. Nomor Akta	4
	b. Tanggal	21 Juli 2005
	c. Nama Notaris	Wahyuni, S.H.
	d. Nomor Pengesahan	C-26270 HT.01.01.TH.2005
	Kementerian Hukum dan HAM	AHU-0002336.AH.01.10.TAHUN 2016

PT. ALVA GRAHA INTI

Head Office: Jl. HOS Cokroaminoto No. 41, Yogyakarta, Telp. (0274) 618428; 618405

Workshop: Jl. Babarsari Raya Kavling UPN (Depan Jogja Walk Sahid), Yogyakarta.



PT. ALVA GRAHA INTI

VAC - Mechanical Electrical

2	Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan / Anggaran Dasar Koperasi
a. Nomor Akta	2
b. Tanggal	08 Agustus 2016
c. Nama Notaris	Wahyuni, S.H.

C Pengurus Badan Usaha

No	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	Drs. Poltak Diapary Aritonang	3471071008590001	Direktur Utama
2	Alvaredo Christ Nugraha A, S.E., M.B.A.	3401021212870041	Direktur

D Izin Usaha

No. SIUP	8120111281994 tanggal 19 Desember 2018
Masa berlaku ijin usaha	-
Instansi pemberi ijin	Pemerintah Republik Indonesia
No. TDP	<u>120514701217 tanggal 6 Desember 2005</u> 0875/33
Masa berlaku ijin usaha	6 Desember 2020
Instansi pemberi ijin	Dinas Perizinan Kota Yogyakarta

E Data Keuangan

1 Susunan Kepemilikan Saham

No	Nama	No. KTP	Alamat	Presentase
1	Drs. Poltak Diapary Aritonang	3471071008590001	Jl.HOS Cokroaminoto No.41 Wirobrajan	50%
2	Alvaredo Christ Nugraha A, S.E., M.B.A.	3401021212870041	Jl. Gadingan No.29 Wates	25%
3	Ambarwati, S.E.	3401026302660021	Jl. Gadingan No.29 Wates	25%

PT. ALVA GRAHA INTI

Head Office: Jl. HOS Cokroaminoto No. 41, Yogyakarta. Telp. (0274) 618428; 618405

Workshop: Jl. Babarsuri Raya Kavling UPN (DepanJogja Walk Sahid), Yogyakarta.



PT. ALVA GRAHA INTI

VAC Mechanical Electrical

2 Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	02.369.482.1-541.000
b. Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir	72821506527192000000 tanggal 02 Mei 2019
c. Laporan Pajak Tahunan	
1. Tahun 2016	
- PPh Pasal 25	S-05022601/PPWBIDR/WPJ.23/KP.0203/2017 tanggal 27 April 2017
2. Tahun 2017	
- PPh Pasal.25	758214064391820285415 tanggal 28 April 2018
3. Tahun 2018	
- PPh Pasal 25	72821506527192000000 tanggal 02 Mei 2019

F Data Personalia

NO.	NAMA	TGL/BLN/TH N LAHIR	TINGK AT PENDID IKAN	JABATA N DALAM PEKERJ AAN	PENGAL AMAN KERJA (TAHUN)	PROFESI / KEAHLIAN
1	Andaryanto	5/25/1988	SMP	Teknisi	6	VAC
2	Sukasno	2/10/1984	SMP	Teknisi	5	VAC
3	Wahyu Gunawan	6/8/1996	STM	Teknisi	5	VAC
4	Rismanto	9/24/1995	SMP	Teknisi	4	VAC
5	Feri Prasetyo	9/24/1991	STM	Teknisi	4	VAC
6	Suwondo Harjito	5/20/1976	STM	Kepala Teknisi	19	VAC, Mekanikal, Elektrikal
7	IR Samuel Dien	10/2/1962	S1	Project Manager	22	Elektronika, Listrik, Mekanikal HVAC
8	Moh. Sayana Al Ihsan	8/10/1989	SMK	Teknisi	3	Mekanikal HVAC
9	Iwan Sugiarmawan			Teknisi		Ahli Teknik Dalam Gedung - MADYA
10	Raden Arisetijanto			Teknisi		Ahli Teknik Dalam Gedung - MADYA

PT ALVA GRAHA INTI

Head Office : Jl. HOS Cokroaminoto No. 41, Yogyakarta, Telp. (0274) 618428; 618405

Workshop : Jl. Babarsari Raya Kavling UPN (DepanJogja Walk Sahid), Yogyakarta.



G Data Peralatan Utama

No	Jenis Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan	Qty	Kapasitas / Output pada Saat Ini	Merk dan Type	Tahun Pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang	Bukti Status Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Truck	1	100	Isuzu	2012	100%	Yogyakarta	BPKB
2	Mobil PU	1	100	Mitsubishi L300	2014	100%	Yogyakarta	BPKB
3	Motor Roda 3	2	80	Viar	2012	100%	Yogyakarta	BPKB
4	Tangga Kerja	11	100		2016	100%	Yogyakarta	
5	Bor	14	90	Makita	2015	100%	Yogyakarta	
6	Las	5	100		2012	100%	Yogyakarta	
7	Cutter Pipa	16	100		2015	100%	Yogyakarta	
8	Flaring Pipa	16	100		2015	100%	Yogyakarta	
9	Gerinda	4	100		2016	100%	Yogyakarta	
10	Motor Operasional	17	80	Suzuki	2012	100%	Yogyakarta	BPKB

H Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir

No	Nama Paket Pekerjaan	Lokasi	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Pemberian Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal selesai pekerjaan berdasarkan	
				Nama	Alamat / Telepon	Tgl	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pengadaan & Instalasi AC Hotel Unisi	Yogyakarta	Pengadaan AC	PT. UNISIA MEDIKA FARMA	Jl. Ps. Kembang 41, Gedong Tengen, Yogyakarta	11/25/2015	615.250.000	2/16/2016	2/16/2016



I. Data Pengalaman Perusahaan

No	Nama Paket Pekerjaan	Lokasi	Ringkasan	Pemberian Tugas /		Kontrak		Tanggal selesai pekerjaan	
				Nama	Alamat / Telepon	Tgl	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pengadaan AC Daikin VRV	Yogyakarta	Pengadaan AC	PT. Rekan Usaha Mikro Anda	Jl. Babarsari Raya 4 Yogyakarta	8/1/2016	336.980.000	8/31/2016	8/31/2016
2	Pekerjaan AC Gedung Inkubator Solo	Surakarta	Pekerjaan AC	Dirjen Kelembagaan Iptek & Dikti	Jl. MH Thamrin 8 Gd.II BPPT Jakarta Pusat	11/21/2016	1.243.565.653	11/21/2016	11/21/2016
3	Pengadaan & Instalasi AC Gd. Taman Budaya	Kulon Progo	Pengadaan AC	PT. Citra Kartika Konstruksi	Kembang RT 17/09, Margosari, Kulon Progo	11/30/2016	141.033.900	12/16/2016	12/16/2016
4	Pengadaan & Instalasi AC Hotel Dirgahayu	Yogyakarta	Pengadaan AC	PT. Anugrah Arta Rista	Jl. KH Ahmad Dahlan 123 Yogyakarta	2/24/2017	564.810.026	4/30/2017	4/30/2017
5	Pekerjaan AC Cassette Akademi Tekstil Solo	Surakarta	Pekerjaan AC	Kementerian Perindustrian	Jl. Ki Hajar Dewantara Surakarta	4/7/2017	774.160.000	5/16/2017	5/16/2017
6	Pengadaan AC Ddi STI Pelayaran	Jakarta	Pengadaan AC	STIP Pelayaran	Marunda, Jakarta	5/5/2017	378.888.888	6/5/2017	6/5/2017
7	Pengadaan Belanja Sistem Pendingin AC Variable Refrigerant Gedung KPK	Jakarta	Pengadaan AC	KPK	Jl. Kuningan Persada 4	7/10/2017	764.458.665	10/7/2017	10/7/2017

PT. ALVA GRAHA INTI

Alamat: Jl. B. D. S. Cikraningrum No. 41, Yogyakarta. Telp. (0274) 618428; 618405

Work: Telp. Jl. Babarsari Raya Kavling U.P.N (Depan Joga Walk Sahid), Yogyakarta.



No	Nama Paket Pekerjaan	Lokasi	Ringkasan	Pemberian Tugas /		Kontrak		Tanggal selesai pekerjaan	
				Nama	Alamat / Telepon	Tgl	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
7	Pengadaan Belanja Sistem Pendingin AC Variable Refrigerant Gedung KPK tahap 2	Jakarta	Pengadaan AC	KPK	Jl. Kuningan Persada 4	11/14/2017	958.000.000	12/31/2017	12/31/2017
8	Pekerjaan Instalasi AC Ruang Umum RSP UII	Yogyakarta	Pekerjaan AC	Yayasan Badan Wakaf UII	Jl. Cik Di Tiro 1	1/4/2018	5.190.989.913	2/19/2018	2/19/2018
9	Pekerjaan Tata Udara Clean Room JIH Solo	Surakarta	Pekerjaan AC	Yayasan Bina Sejahtera Warga Bulog	Jl. Raya Ps. Minggu 49	3/8/2018	3.545.000.000	9/8/2018	
10	Pengadaan AC PPPPTK IPA Bandung	Bandung	Pengadaan AC	PPPPTK IPA Bandung	Jl. Diponegoro 12	6/11/2018	1.094.775.000	8/9/2018	8/9/2018
11	Pekerjaan Belanja Peralatan Penunjang RS. Jiwa Dr. Soeharto Heerdjan	Jakarta	Pekerjaan AC	RS Jiwa Dr. Soeharto Heerdjan	Jl. Latumenten V 114	7/17/2018	1.265.895.154	12/17/2019	3/18/2019
12	Pengadaan AC di Stasiun Solo Balapan	Surakarta	Pengadaan AC	PT. KA Properi Manajemen	Stasiun Sawah Besar Jl. KH Samanhudi	11/30/2018	1.409.691.072	7/30/2019	
13	Pengadaan HVAC Proyek RSUD Tidar	Magelang	Pengadaan AC	RSUD Tidar	Jl. Tidar 30A Magelang	2/6/2019	2.750.000.000	3/6/2019	3/6/2019
14	Pekerjaan Instalasi Tata Udara RSUD Tidar	Magelang	Pekerjaan AC	PT. Adhi Persada Gedung	18 Office Park Jl. TB Simatupang Kav 18	2/6/2019	1.954.700.000	8/5/2019	

Demikian formulir isian kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar, dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan / atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan.

Yogyakarta, 10 Juni 2019
PT. ALVA GRAHA INTI



U. I. oltak Diapary Aritonang
Direktur Utama

1. Daftar Kuantitas dan Harga

Kode Tender 15408042
Nama Tender paket Pengadaan Alat Pengangkas Berupa Elevator
Metode Pemilihan Tender Cepat
Nilai HPS Rp. 740.000.000,00 ✓
Waktu 24 Mei 2019 s.d. 31 Mei 2019
Status Reverse Auction sudah selesai

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak (%)	Total	Keterangan
1			<u>740.000.000</u>	0	<u>740.000.000</u>	
TOTAL NILAI						Rp. <u>740.000.000,00</u>

Penawaran	Harga Penawaran	Waktu Pengiriman	Keterangan
	Rp. <u>740.000.000,00</u> ✓	29 Mei 2019 11:56	Penawaran Anda Terendah
	Rp. <u>740.000.000,00</u>	29 Mei 2019 11:57	

3. Daftar Tenaga Teknisi

No	Nama Teknisi	Keahlian	Nomor Sertifikat	Penerbit
1	Iwan Sugiamawan	Ahli Teknik Transportasi Dalam Gedung - Madya	1.3.305.2.057.09.1020884	LPIK
2	Raden Arisetjanto	Ahli Teknik Transportasi Dalam Gedung - Madya	1.3.305.2.057.09.1020947	LPIK

Nomor :

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **IWAN SUGIARMAWAN**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai:

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi

1.3.305.2.057.09.1020884

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **15 Agustus 2017**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana



Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif

Keterangan

1. Sertifikat ini milik LPJK harus dilekalkan secara hati-hati masa berlakunya agar dinyatakan tidak berlaku.
2. Data yang tertera di atas SIK ini dapat dibarengi dengan alamat www.lpk-ast

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Saya berjanji :

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Saya :

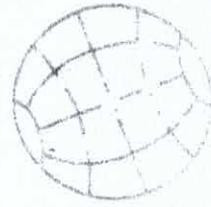
- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji :

(**IWAN SUGIARMAWAN**)

Anggota Asosiasi Profesi **ATAKI**

No. : **06.03.230782-5862**



Siahhaan

Ir. Manahara R. Siahhaan
Ketua Umum

Nomor :

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No.18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **RADEN ARISSETIJANTO**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Nomor Registrasi

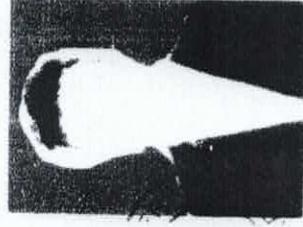
1.3.305.2.057.09.1020947

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Jakarta**

Pada tanggal : **24 Maret 2017**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi DKI Jakarta
Badan Pelaksana



Irianto Mangunsong
Manajer Eksekutif

Keterangan

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dilembatkan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SKKA ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI TEKNIK TRANSPORTASI DALAM GEDUNG - MADYA

Saya berjanji :

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Saya :

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji :

(**RADEN ARISETIJANTO**)

Anggota Asosiasi Profesi **ATAKI**

No. : **06.03.141175-3544**



Ir. Manahara R. Siahaan
Ketua Umum

Keterangan:

1. Sertifikat ini sudah diverifikasi dari kualitas Asosiasi
2. Data yang tersedia dalam SKA ini dapat diklarifikasi melalui www.ataki.net

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Salam,

Demi tujuan bersama kami,

Perwakilan PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA, Surabaya

SURAT PERNYATAAN

NO. 298/SURAT PERNYATAAN/2019

yang menyatakan bahwa:

Nama : **Adi Setiawan**

Pendidikan : **D1 Pendidikan Teknik Industri**

Alamat : **Kusuma Bangsa Komplek Blok B 17 II Boulevard Bukit Cendek**

Tempat, Tanggal dan Bulan lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

Tempat dan tanggal lahir : **Surabaya, 12 Juni 1998**

1. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
2. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
3. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
4. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
5. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
6. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
7. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
8. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
9. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA
10. Saya menyatakan bahwa saya adalah lulusan dari PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan kesadaran penuh dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta,

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINDO ELEVATOR UTAMA

Surabaya, 12 Juni 2019

Adi Setiawan

PT. TOSHINO
5000
TOSHINO

... dan perbaikan, untuk lebih jelasnya perhatikan dan kerjasamanya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa Surat Izin Usaha Perdagangan kepada:

Nama Perusahaan : PT ALVA GRAHA NPT
 Nomor Induk Berusaha : 8120111281994
 Alamat Perusahaan : Jl. HOS. COKROAMINOTO NO.37 RT.035/007
 PAKUNCEN-WIROBRAJAN
 Nama KBLI : Lihat Lampiran KBLI
 Kode KBLI : Lihat Lampiran KBLI
 Barang / Jasa Dagangan : PERDAGANGAN MESIN, SUKU CADANG, DAN PERLENGKAPANNYA
 Lokasi Usaha :
 - Alamat : Jl. HOS. COKROAMINOTO NO. 41
 - Desa/Kelurahan : Pakuncen
 - Kecamatan : Wirobrajan
 - Kabupaten/Kota : Kota Yogyakarta
 - Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

Izin Usaha berupa Surat Izin Usaha Perdagangan ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan penunjukan komiten prasarana dan komitmen sesuai prasyarat Izin usaha ini dan melakukan pembayaran penerimaan Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Kecerbust Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 19 Desember 2018



Lokumen ini diterbitkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Keberatan dan kebersulitan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tertera dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA



NOMOR INDIK BERUSAHA (NIB)
8120111281994

Lampiran KBLI

No.	Judul KBLI	Kode KBLI
1	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	46491
2	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA VIDL	46499
3	PERDAGANGAN BESAR SUKU CADANG ELEKTRONIK	46521
4	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA	46599
5	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN	46635
6	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU	46636
7	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	46638
8	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA	46639
9	PERDAGANGAN EGERAN KOMPUTER DAN PERLENGKAPANNYA	47411
10	PERDAGANGAN EGERAN MESIN KANTOR	47415
11	PERDAGANGAN EGERAN KHUSUS PERALATAN AUDIO DAN VIDEO DI TOKO	47420
12	PERDAGANGAN EGERAN BARANG LOGAM ELEKTRIK BAHAN KONSTRUKSI	47521
13	PERDAGANGAN EGERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU	47526
14	PERDAGANGAN EGERAN BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	47528
15	PERDAGANGAN EGERAN BAHAN DAN BARANG KONSTRUKSI LAINNYA	47529
16	PERDAGANGAN EGERAN ATAS DASAR BAWAS JASA (FEB) ATAU KONTRAK	47920

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia e.g. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan Peraturan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

- : PT ALVA GRAHA INI
- : Nomor Induk Berusaha : 8120111281994
- : Alamat Perusahaan : JL.HOS.COKROAMINOTO NO.37 RT.03/007 PAKUNGEN-WIROBRAJAN INSTALASI PENDIRI DAN PENITILASI PDARA INSTALASI MEKANIKAL
- : Kode KBLI : 1324.43291
- : Lokasi Usaha : JL. HOS. COKROAMINOTO NO. 41
- : - Alamat : Pakuncen
- : - Desa/Kelurahan : Pakuncen
- : - Kecamatan : Wirobrajan
- : - Kabupaten/Kota : Kota Yogyakarta
- : - Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

Izin Usaha berupa Izin Usaha Jasa Konstruksi ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan pemeliharaan prasarana dan komitmen sesuai prasyarat izin usaha ini dan melakukan pembayaran Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 19 Desember 2018



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Keberatan dan keberatan atas data yang diinputkan dalam dokumen ini dan data yang terinput dalam Sistem OSS melalui *keunggulan jowib pelaku usaha seputarnya.*

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DEPARTEMEN KEPENDAHULUAN



KEPADA YB. BUNDA RAJA

DEWATA, BALI

DI BALI, 15 MARET 2015



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Izin Usaha Industri)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa Izin Usaha Industri kepada:

Nama Perusahaan : PT ALVA GRAHA INTI
 Nomor Induk Berusaha : 8120111281994
 Alamat Perusahaan : JL.HOS.CORROANJUNOTO NO.37 RT.035/007
 PAKTENCEN-WIROBRAJAN
 Nama KBLI : Lihan Lampiran KBLI
 Kode KBLI : Lihan Lampiran KBLI
 Lokasi Usaha : Jl. HOS. CORROANJUNOTO NO. 41
 Desa/ Kelurahan : Pakueen
 Kecamatan : Wirobrajan
 Kabupaten/Kota : Kota Yogyakarta
 Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta

Izin Usaha berupa Izin Usaha Industri ini berlaku efektif setelah perusahaan yang bersangkutan telah melakukan penunjukan komitmen dan komitmen sesuai prasyarat Izin Usaha ini dan melakukakan pembayaran Pemerintah Negara Bukan Pajak atau Pajak Daerah/Retribusi Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dibuatkan tanggal : 19 Desember 2018



Dokumen ini diterbitkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kehadiran data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tertera dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya